



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2274/26/HOZ
Č.J.: SU/26/2651/HOI
ZÁMĚR:
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 16.6.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Alena Tanečková, nar. 5.8.1957, Libuň č.p. 198, 507 15 Libuň

(dále jen "vlastník") dne 21.5.2026 podal žádost o povolení dělení pozemků parc.č. 60/1 a 60/3 v katastrálním území Holenice z důvodu prodeje částí pozemků vlastníkovi sousedního pozemku. Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

6. srpna 2026 (čtvrtek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ Turnov, stavebním úřadě (číslo dveří 302).

Popis:

- Nově vzniklé pozemky parc.č. 60/1 o výměře 1018 m², parc.č. 60/7 o výměře 8 m² a parc.č. 60/8 o výměře 17 m² v kú Holenice vzniklý z pozemku parc.č. 60/1 v kú Holenice budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 149-50/2026, který ověřil dne 22.4.2026 pod č. 71/2026 Ing. Jaroslav Hanzl, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 23.4.2026 pod č. PGP 363/2026-608.
- Nově vzniklé pozemky parc.č. 60/3 o výměře 173 m², parc.č. 60/9 o výměře 22 m² a parc.č. 60/10 o výměře 10 m² v kú Holenice vzniklý z pozemku parc.č. 60/3 v kú Holenice budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 149-50/2026, v kú Holenice vzniklý z pozemku parc.č. 829/2 v kú Holenice budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 149-50/2026, který ověřil dne 22.4.2026 pod č. 71/2026 Ing. Jaroslav Hanzl, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 23.4.2026 pod č. PGP 363/2026-608.
- Přístup na nově vzniklé pozemky v kú Holenice bude z místní komunikace – pozemková parcela 831 v kú Holenice, přístup je z veřejně přístupné komunikace.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemků není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 6.8.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Holenice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Alena Tanečková, Libuň č.p. 198, 507 15 Libuň,

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Holenice,

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkových parcel 60/1 a 60/3 v kú Holenice je Alena Tanečková.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Alena Tanečková, Libuň č.p. 198, 507 15 Libuň
Obec Holenice, IDDS: 3iqb8kx