



Městský úřad Turnov

stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/307/26/HOZ
Č.J.: SU/26/1268/HOI
ZÁMĚR: Z/2026/13048
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 24.3.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje Yveta Charlotte Štréblová, IČO 76507289, nar. 2.2.1966, Javorová č.p. 303, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19

(dále jen "stavebník") dne 21.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

ZS Cetin No. 46078_SMHOL Holenice

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 804/1, 808 v katastrálním území Holenice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Záměr řeší umístění monotrubkové konické věže celkové výšky 36,2 m s ocelovým rámem pro technologické jednotky u paty věže včetně rezervy, umístění elektropřípojky a oplocení areálu.
- V oploceném areálu (oplocení výšky 1,8 m) základnové stanice je navrženo umístění předmětné monotrubkové konické věže celkové výšky 36,2 m (včetně anténních nosičů), ocelových rámu pro umístění venkovních technologických jednotek (outdoor racků) včetně prostorových rezerv pro umístění technologických jednotek ostatních operátorů. Oplocený areál má netypický tvar o ploše 60,3 m². Stavba bude založena na základové desce o půdorysných rozměrech 4,6x4,6 m a hloubky 1,75 m oproti původnímu terénu.
- Dále je součástí navržené stavby umístění trasy elektropřípojky po pozemcích 804/1 a 808 v kú Holenice, s hloubkou uložení 80 cm. Tato trasa je vedena travnatým terénem od přípojného bodu k síti elektrické energie ze stávajícího sloupu vrchního vedení, mezi silnicí III/2836 a příkopem, který jde po celé délce silnice k navržené stavbě základnové stanice. Trasa elektropřípojky bude délky 361,0 m.
- Příjezd k navržené stavbě základnové stanice je zajištěn zejména stávající místní silnicí III/2836 a navazující účelovou komunikací vedenou po pozemku parc. č. 808 a 804/1 v kú Holenice.
- Umístění oplocení bude podle předložené situace „Katastrální mapa – detail“ v měřítku 1:400 z 02/2022, kterou vypracoval Ing. Vladislav Adamiec. Oplocení bude umístěno v těchto vzdálenostech:
 - 0,3 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 315/1, 333/2 v kú Holenice
 - 3,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 334/2 v kú Holenice.
- Umístění elektropřípojky bude provedeno podle předložené situace „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:1000 z 01/2025, kterou vypracoval Ing. Vladislav Adamiec. Elektropřípojka bude umístěna v těchto vzdálenostech:
 - 0,62 m až 5,06 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 333/2 v kú Holenice
 - 0,54 m od hrany asfaltu na pozemku parc.č. 808 k pozemku parc.č. 315/1 v kú Holenice
 - 0,49 m od hrany asfaltu na pozemku parc.č. 808 k pozemku parc.č. 312/1 v kú Holenice.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. května 2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (na pozemku parc.č. 804/1 v kú Holenice).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vždy nařídí veřejné ústní jednání.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Holenice,

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčené

pozemkové parcely 804/1 v kú Holenice je obec Holenice; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 808 v kú Holenice je Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK; a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: GasNet Služby s.r.o., České Radiokomunikace, a.s., podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: vlastníkem sousední pozemkové parcely 333/2, 334/2 v kú Holenice jsou Brunclík Josef, Křivánková Eva, Musilová Marie, Škrábalová Danuše Ing.; vlastníkem sousední pozemkové parcely 312/1, 312/4, 315/1, 319, 315/6, 316/2, 316/1, 333/1 v kú Holenice jsou Princová Blanka Ing., Šimek Ladislav Ing., Vorel Vratislav Ing.; vlastníkem sousední pozemkové parcely 807, 245/1 v kú Holenice jsou Kořínek Petr, Kořínková Jitka Mgr.; vlastníkem sousední pozemkové parcely 379/3 v kú Holenice je Farská Jana Ing.; vlastníkem sousední pozemkové parcely 785/1 v kú Holenice je obec Holenice; vlastníkem sousední pozemkové parcely 387/6 v kú Holenice je Horký Karel; vlastníkem sousední pozemkové parcely 316/4, 315/3 v kú Holenice je Česká republika – Státní pozemkový úřad; vlastníkem sousední pozemkové parcely 313/3 v kú Holenice je Šimek Ladislav; vlastníkem sousední pozemkové parcely 311, 315/5, 309, 308/1, 308/2 v kú Holenice jsou Beran Karel prof. JUDr., Ph.D a Beranová Andrea JUDr., Ph.D.; vlastníkem sousední pozemkové parcely 785/4 v kú Holenice je Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK; vlastníkem sousední pozemkové parcely 310/3 a sousední stavební parcely 7/1, 173 v kú Holenice je Kadlus Ivan; vlastníkem sousední stavební parcely 7/2 v kú Holenice je Kadlus Petr Ing. a Kadlusová Růžena; vlastníkem sousední pozemkové parcely 312/6 v kú Holenice je Hejduk Tomáš; vlastníkem sousední pozemkové parcely 308/3 v kú Holenice je Kadlus Karel.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 21.5.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Holenice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení a pak 30 dní vyvěšeno podle § 189 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, zast. Yveta Charlotte Štréblová, IDDS: y8xtsx4
Marie Musilová, Hlásná Lhota č.p. 29, Podhradí, 506 01 Jičín 1
Eva Křivánková, Třtinová č.p. 252/8, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
Josef Brunclík, Žlábek č.p. 49, Tatobity, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. Danuše Škrábalová, U Lesanky č.p. 202, 252 18 Úhonic
Ing. Vratislav Vorel, IDDS: eva2yj8
Mgr. Blanka Princová, Krymská č.p. 1710/11, 360 01 Karlovy Vary 1
Ing. Ladislav Šimek, Wintrova č.p. 502/8, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1
Petr Kořínek, Holenice č.p. 9, 506 01 Jičín 1
Mgr. Jitka Kořínková, Holenice č.p. 9, 506 01 Jičín 1
Ing. Jana Farská, Holenice č.p. 25, 506 01 Jičín 1
Karel Horký, Holenice č.p. 29, 506 01 Jičín 1
prof. JUDr. Karel Beran, Ph.D., Hartigova č.p. 651/22, 130 00 Praha 3-Žižkov
JUDr. Andrea Beranová, Ph.D., Hartigova č.p. 651/22, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ivan Kadlus, Holenice č.p. 7, 506 01 Jičín 1
Ing. Petr Kadlus, Holenice č.p. 7, 506 01 Jičín 1
Růžena Kadlusová, Holenice č.p. 7, 506 01 Jičín 1
doc. Tomáš Hejduk, Ph.D., Nerudova č.p. 934/1, 500 02 Hradec Králové 2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
Obec Holenice, IDDS: 3iqb8kx
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

