

## NÁVRH

# ZMĚNA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HOLENICE

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán Městský úřad Turnov Odbor rozvoje města Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov	
Datum nabytí účinnosti	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele  Ing. Radka Lánská	

## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je území obce Holenice (kód obce: 577111), které obsahuje jedno katastrální území Holenice (kód katastrálního území: 640948).

Zastavěné území obce Holenice bylo vydáno zastupitelstvem obce usnesením č. 10/09 ze dne 28. 10. 2009 a účinnosti nabylo dne 05. 12. 2009.

## DATUM ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna zastavěného území je vymezena podle stavu území k 27. 03. 2026.

## ODŮVODNĚNÍ

### POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Holenice nemá územně plánovací dokumentaci. Samostatným postupem bylo v roce 2009 vymezeno zastavěné území.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 325 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil aktuálnost zastavěného území obce Holenice. Následně pořizovatel v souladu s § 121 odst. 4 ve spojení s § 119 stavebního zákona zpracoval návrh změny vymezení zastavěného území obce Holenice.

### VYHODNOCENÍ SOULADU S § 116 Odst. 2 A 3

Rozšíření zastavěného území

Číslo pozemku	Důvod změny
p. p. č. 196/4	zastavěný stavební pozemek dle § 116 odst. 3 písm. a)
část p. p. č. 192/5	zastavěný stavební pozemek
p. č. st. 177	zastavěný stavební pozemek
p. č. st. 176	zastavěný stavební pozemek
část p. p. č. 853/1	komunikace
p. č. st. 22/2	zastavěný stavební pozemek
p. č. st. 2/2	zastavěný stavební pozemek

## **NEZASTAVITELNÉ POZEMKY**

Nezastavitelné pozemky podle § 117 odst. 2 stavebního zákona na území obce Holenice

<b>Číslo pozemku</b>	<b>Důvod změny</b>
p. č. st. 113	zbořeniště

## **VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno po projednání návrhu dle § 119 stavebního zákona.

## **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání návrhu dle § 119 stavebního zákona.

## **POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Návrh je zpracován v souladu s Požadavky na strukturu standardizovaných jevů vymezení zastavěného území dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.